

**REFERENZ - CONSULTING**

**BUNDESWEHR – NIEDERSACHSEN**  
**Bundeswehr Munster-Süd - Sanierungskonzept**

AUFTRAGGEBER

Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide

D – 29633 Munster

Am Exerzierplatz 12-14

ANSPRECHPARTNER

Herr Franke

Projekt:

**Liegenschaftsbezogenes Energiekonzept (LEK)**

nach Vorgaben des Leitfadens Wärme

Gebäudespezifische Untersuchungen mit

- Detaillierte bauphysikalischer Untersuchung der Gebäude
- Untersuchung der wärme- und raumluftechnischen Anlagen

Untersuchung der Wärmeversorgungsanlagen und der Wärmeversorgungsnetze (WVN im Ist-Zustand 75 km)

Erarbeitung der GA-Sollstruktur

Detaillierte Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für

- Energetische Aufwertung von Gebäuden
- Sollzustandskonzeption Wärmeversorgung
- Einsatz BHKW

Maßnahmeplan Schachtdokumentation

(120 Schächte des WVN)

**Ergebnis des LEK/GAK:**

Senkung des Anschlusswertes der Liegenschaft mit 200 beheizten Gebäuden von derzeit 35 MW auf unter 20 MW durch Verbesserung des bautechnischen Wärmeschutzes

- Sanierung des Wärmeversorgungsnetzes
  - Optimierung der RLT (z.B. WRG)
  - Vorrangschaltung TWWB
- Erneuerung der WH mit Senkung des Temperaturniveaus

Deckung der elektrischen Grundlast durch BHKW

Gesamtkosten: 46.260.000 EUR

Amortisation (alle Maßnahmen): > 20 Jahre

Bearbeitungszeit: 10 / 2007 – 05/ 2006

